

Формулы расчетов стоимости коммунальных услуг для утверждения на общем собрании  
собственников:

1. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению 1м<sup>2</sup> отапливаемой площади жилого или нежилого помещения в МКД (**Тот**), предоставленную за расчётный период собственнику жилого или нежилого помещения рассчитывается по формуле:  $T_{от} = Q_{от} * T_о / (S_{дог}) = Q_{от} * (V_г * T_г + T_э * V_э + V_{кв} * T_в) / Q_о * (S_к + S_{соиот})$ , где **Т<sub>о</sub>** - стоимость затраченных коммунальных ресурсов в текущем периоде (газ, электроэнергия, холодная вода) на 1Гкал выработанного тепла крышной котельной.
2. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды по отоплению за расчётный период, для собственника жилого или нежилого помещения в МКД на 1м<sup>2</sup> площади квартиры или нежилого помещения (**Тот<sup>сои</sup>**) рассчитывается по формуле:  $T_{от}^{сои} = T_{от} * S_{соиот} / (S_к + S_{сои})$ ;
3. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчётный период собственнику жилого или нежилого помещения МКД на подогрев 1м<sup>3</sup> потреблённой им горячей воды рассчитывается по формуле:  $T_{гвс} = T_о * N_{гвс}$ ;
4. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды по подогреву горячей воды за расчётный период, для собственника жилого или нежилого помещения МКД на 1м<sup>2</sup> площади квартиры или нежилого помещения рассчитывается по формуле:  $T_{тэ}^{гвссои} = (Q_{гвс} - V_{кгвс} * N_{гвс}) * T_о / (S_к + S_{сои})$ ;
5. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды по электроснабжению за расчётный период, для собственника жилого или нежилого помещения в ж/д на 1м<sup>2</sup> площади квартиры или нежилого помещения рассчитывается по формуле:  $T_{эл}^{сои} = (V_{эо} - V_{эк} - V_{экв} - V_{эпп}) * T_э / (S_к + S_{сои})$ ;
6. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды по холодному водоснабжению за расчётный период, для собственника жилого или нежилого помещения в ж/д на 1м<sup>2</sup> площади квартиры или нежилого помещения рассчитывается по формуле:  $T_{хвс}^{сои} = (V_{вобщ} - V_в - V_{хвскв}) * T_в / (S_к + S_{сои})$ ;
7. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды по водоотведению за расчётный период, для собственника жилого или нежилого помещения в ж/д на 1м<sup>2</sup> площади квартиры или нежилого помещения осуществляется по формуле:  $T_{во}^{сои} = (V_{вобщ} - V_{кгвс} - V_{хвскв}) * T_{во} / (S_к + S_{сои})$ ;

**Расшифровка условных обозначений к расчётам:**

**Т<sub>о</sub>** – расчётная стоимость 1 Гкал выработанного тепла крышной котельной в руб.;

**Т<sub>гвс</sub>** – расчётная стоимость подогрева 1м<sup>3</sup> горячей воды в руб.;

**Тот** – расчётная стоимость отопления 1м<sup>2</sup> отапливаемой площади жилого или нежилого помещения в жилом доме в руб.;

**Тот<sup>сои</sup>** – расчётная стоимость отопления для СОИ на 1м<sup>2</sup> площади квартиры или нежилого помещения в руб.;

**Тво<sup>сои</sup>** – расчётная стоимость водоотведения для СОИ на 1м<sup>2</sup> площади квартиры или нежилого помещения в руб.;

**Тэл<sup>сои</sup>** – расчётная стоимость электроснабжения для СОИ на 1м<sup>2</sup> площади квартиры или нежилого помещения в руб.;

**Тхвс<sup>сои</sup>** – расчётная стоимость холодной воды для СОИ на 1м<sup>2</sup> площади квартиры или нежилого помещения в руб.;

**Ттэ<sup>гвссои</sup>** – расчётная стоимость подогрева ГВС для СОИ на 1м<sup>2</sup> площади квартиры или нежилого помещения в руб.;

**Т<sub>г</sub>** – стоимость 1м<sup>3</sup> газа в руб. (Договорной тариф Газпром Межрегионгаз Тверь с 01.07.2021г. - 5,808руб.);

**Тэ** – стоимость 1 кВт/час электроэнергии в руб. (Договорной тариф Атомэнергосбыт с 01.07.2021г. – 4,32руб.);

**Тво** – стоимость 1м<sup>3</sup> отводимых стоков в руб. (Договорной тариф Тверьводоканал с 01.07.2021г. – 25,04руб.);

**Тв** – стоимость 1м<sup>3</sup> холодной воды в руб. (Договорной тариф Тверьводоканал с 01.07.2021г. – 22,26руб.);

**V<sub>огвс</sub>** – общий объём горячей воды потреблённой жилым домом за расчётный период в м<sup>3</sup> (Разница объёмов потреблённой воды по счётчикам №506101341 и №379561019);

**V<sub>кгвс</sub>** – общий объём горячей воды потреблённой собственниками квартир за расчётный период в м<sup>3</sup> (Показания ИПУ ГВС собственников квартир);

**V<sub>г</sub>** – общий объём газа потребленного крышной котельной за расчётный период в м<sup>3</sup> (Показания счетчика газа RABO G65-SID №1419320023);

**V<sub>эк</sub>** – общий объём электроэнергии потреблённой крышной котельной за расчётный период в кВт/час (Показания счетчика Меркурий 230АМ-01 №39135206);

**V<sub>в</sub>** – общий объём холодной воды потребленной крышной котельной за расчётный период в м<sup>3</sup> (Показания счетчика ВСКН 90-32 №506101341);

**V<sub>вк</sub>** – общий объём холодной воды потребленной крышной котельной за расчётный период для подпитки контура отопления и ГВС в м<sup>3</sup> (Показания счетчика ВСКН 90-15 №39135206);

**V<sub>эо</sub>** – общий расход электроэнергии потреблённой жилым домом за расчётный период в кВт/час (по показаниям счетчиков Меркурий 230 АRRRT-03 CN №№38649070 и 38649563 в ТП 897 с Ктр=50);

**V<sub>вобщ</sub>** – общий объём холодной воды потребленной жилым домом за расчётный период в м<sup>3</sup> (Показания счетчиков в водомерном узле ВСХНК-50/20 №№ 19332005 и 64086891);

**V<sub>хвскв</sub>** – общий объём холодной воды потреблённой собственниками квартир за расчётный период в м<sup>3</sup> (Показания ИПУ ХВС собственников квартир);

**V<sub>экв</sub>** – общий объём электроэнергии потреблённой собственниками квартир за расчётный период в кВт/час (Показания ИПУ электроэнергии собственников квартир);

**V<sub>эмп</sub>** – общий объём электроэнергии потреблённой собственниками нежилых помещений за расчётный период в кВт/час (Показания ИПУ электроэнергии собственников нежилых помещений);

**Q<sub>о</sub>** – общий объём тепловой энергии выработанной крышной котельной за расчётный период в Гкал (Показания теплового счетчика ТЭМ-104 №0496084 Q<sub>гвс</sub>+Q<sub>от</sub>);

**Q<sub>гвс</sub>** - общий объём тепловой энергии выработанной крышной котельной за расчётный период для подогрева ГВС ж/д в Гкал (Показания теплового счетчика ТЭМ-104 №0496084);

**Q<sub>от</sub>** - общий объём тепловой энергии выработанной крышной котельной за расчётный период для отопления ж/д в Гкал (Показания теплового счетчика ТЭМ-104 №0496084);

**S<sub>к</sub>** = **7217,2** общая отапливаемая площадь квартир жилого дома в м<sup>2</sup>;

**S<sub>дот</sub>** = **8089,1** - общая отапливаемая площадь жилого дома в м<sup>2</sup>;

**S<sub>оипот</sub>** = **871,9** - общая отапливаемая площадь мест общего пользования жилого дома в м<sup>2</sup>;

**S<sub>мп</sub>** = **540,6** – общая площадь нежилых помещений находящихся в частной собственности в м<sup>2</sup>;

**N<sub>гвс</sub>** = **0.06525** – норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по ГВС (Приказ ГУ РЭК Тверской обл. №Т53-нп от 31.08.2020г.);

**q<sub>v<sup>гвс</sup></sub>** – удельный расход тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Гкал;