

Отчет управляющей организации ООО «ТВЕРЬГАРАНТСЕРВИС» перед собственниками помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. 1-я Рабочая Слобода, дом 36 корп.1 по управлению многоквартирным домом за отчетный период с 01.01.2020 по 31.12.2020.

Раздел 1.

Общие сведения об управляющей компании.

Место нахождения управляющей организации: 170003, г. Тверь, Петербургское шоссе, д.38 корп. 1, **помещение 1.**

Юридический адрес: 170003, г. Тверь, Петербургское шоссе, д. 38 корп. 1, **помещение 1**

Почтовый адрес: 170003, г. Тверь, Петербургское шоссе, д.38 корп. 1, **помещение 1.**

Фактический адрес: 170003, г. Тверь, Петербургское шоссе, д.38 корп. 1, **помещение 1.**

ИНН/КПП 6950209925/695001001, р/с 40702810063000009516 в Тверском отделении №8607 ПАО

«СВЕРЬБАНК», БИК 042809679, ю/с 30101810700000000679

Директор: Комарова Галина Васильевна, телефон: 8-904-352-54-52.

Электронная почта uk-tgs@mail.ru

Режим работы: Понедельник, пятница с 09.00 – 12.00, Среда с 14.00 – 17.00

Режим работы Аварийной службы – круглосуточно, тел. 8-961-015-70-47

Раздел 2.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателей	Данные
1	Кадастровый номер МКД	69:40:0100222:1166
2	Кадастровый номер земельного участка	69:40:0100222:929; 69:40:0100222:930; 69:40:0100221:290
3	Год постройки	2019
4	Серия, тип постройки	кирпичный
5	Общая площадь здания	9697,4 м ²
6	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	7217,2 м ²
7	Площадь нежилых помещений	540,6 м ²
8	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в МКД	1775,5 м ²
9	Площадь мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы, балконы общего пользования)	1234,9 м ²
10	Количество квартир/общая площадь	120/7217,2 м ²
11	Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий)	719,9 м ²
12	Количество лифтов	4
13	Количество этажей	13

Раздел 3.

Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние
1	Фундамент	Монолитная железобетонная плита	хорошее
2	Цоколь	Железобетонные блоки	хорошее
3	Стены (наружные и внутренние)	Железобетонные блоки, силикатный кирпич	хорошее
4	Входные группы в подъезды	Железобетонные блоки, силикатный кирпич, плитка, металлические ограждения	хорошее
5	Балконы	Плиты ж/б, силикатный кирпич	хорошее
6	Перекрытия	Плиты ж/б	хорошее
7	Крыша, кровля	Полимерная мембрана	хорошее
8	Полы	Цементная стяжка, керамическая плитка	хорошее
9	Проёмы		
9.1	Окна	стеклопакеты	хорошее
9.2	Двери	металлические	хорошее
10	Отделка		
10.1	Внутренняя	штукатурка, окраска	хорошее

10.2	Наружная (цоколь)	штукатурка, окраска	хорошее
11	Внутридомовые инженерные системы и оборудование		
11.1	Электроснабжение	Медные провода	хорошее
11.2	Холодное водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
11.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
11.4	Водоотведение	Пластиковые трубопроводы	хорошее
11.5	Отопление	Стальные трубопроводы	хорошее
11.6	Вентиляция	вентиляционные каналы	хорошее
11.7	Газоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
11.8	Ливневая канализация	Стальные трубопроводы	хорошее
11.9	Противопожарная система	Стальные трубопроводы	хорошее
12	Прочие		
12.1	Лифт (4 шт)	есть	хорошее
12.2	Контейнерная площадка	есть	хорошее
12.3	Спортивная площадка	есть	хорошее
12.4	Детская площадка	есть	хорошее
12.5	Крышная котельная	есть	хорошее

Раздел 4.

Сведения о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

4.1. Работы по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Осмотр ежедневно, ремонт по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Осмотр ежедневно, ремонт по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей ГВС	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей ХВС	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовой системы вентиляции	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей электроснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	По факсту обнаружения, по заявкам	выполняется	соответствует
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	выполняется	соответствует

Услуги по начислению и подготовке платежных документов за жилищно-коммунальные услуги	ежемесячно	выполняется	соответствует
Текущий ремонт	нет	не выполняется	-
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	По графику	выполняется	соответствует

4.2. Работы по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию общего имущества, выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности, не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

4.2.1. Крышная котельная.

Система электроснабжения и автоматики.

В период эксплуатации крышной котельной ежемесячно проводилось техническое обслуживание КИПиА и электрооборудования, не допущено ни одного случая остановки в работе.

Система газоснабжения.

В период эксплуатации крышной котельной ежемесячно проводилось техническое обслуживание, ремонт и мониторинг эксплуатируемых газопроводов и устройств на них, газового оборудования и сооружений ЭХЗ, проверка давления газа. 2 раза в год (после отопительного сезона и перед отопительным сезоном) проводились работы: по проверке - настройке газовых клапанов и параметров горения; датчиков давления газа, датчиков давления в топке котла; предохранительных устройств, горелок; по осмотру и чистке камер сгорания.

В период эксплуатации не допущено ни одного случая остановки в работе.

Система отопления.

В период эксплуатации крышной котельной ежемесячно проводилось техническое обслуживание и ремонт системы отопления. 2 раза в год (после отопительного сезона и перед отопительным сезоном) проводились работы: по проверке предохранительных устройств (термостатов, датчиков давления воды); проверке и опрессовке системы отопления на целостность избыточным давлением; по гидравлическим испытаниям; по прочистке всех грязевиков; по замене уплотнительных паронитовых колец не выдержавших проверку избыточным давлением; по ревизии арматуры и оборудования КИП и автоматики; по промывке теплообменников котлов реагентами (2 котла по 2 раза в год).

В период эксплуатации не допущено ни одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя.

Система горячего водоснабжения.

В период эксплуатации крышной котельной ежемесячно проводилось техническое обслуживание системы горячего водоснабжения. 2 раза в год (после отопительного сезона и перед отопительным сезоном) проводились работы: по проверке предохранительных устройств (термостатов, датчиков давления воды); проверке и опрессовке системы горячего водоснабжения на целостность избыточным давлением; по гидравлическим испытаниям; по прочистке всех грязевиков; по замене уплотнительных паронитовых колец не выдержавших проверку избыточным давлением; по ревизии арматуры и оборудования КИП и автоматики; по промывке теплообменников ГВС реагентами (2 теплообменника по 2 раза в год).

В период эксплуатации не допущено ни одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек горячей воды.

4.2.2. Повысительная насосная станция ХВС.

В период эксплуатации насосной станции холодного водоснабжения были приведены к полноценной работе все насосы повышающие давление. 2 раза в год осуществлялась регулировка в работе автоматики насосной станции по подстраиванию данной системы к увеличению потребления воды и регулировке давления. 2 раза в год производилась ревизия обратных клапанов и их очистка.

В период эксплуатации не допущено ни одного случая остановки в работе.

4.2.3. Повысительная насосная станция ГВС.

В период эксплуатации насосной станции горячего водоснабжения были приведены к полноценной работе все насосы повышающие давление, ежемесячно осуществлялась регулировка в работе автоматики насосной станции по подстраиванию данной системы к увеличению потребления воды.

4 раза в год производилась ревизия и ремонт обратных клапанов и их очистка.

В период эксплуатации не допущено ни одного случая остановки в работе.

4.2.4. Система ХВС здания (исключая насосную станцию).

В период эксплуатации на системе холодного водоснабжения выполнялись работы по: прочистке всех грязевиков (3 раза); ревизии и прочистке обратных клапанов (2 раза); регулировке давления (8 раз);

перекрытие стояков по заявкам собственников.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру и ревизии задвижек на стояках ХВС.

4.2.5. Система ГВС здания (исключая насосную станцию и крышную котельную).

В период эксплуатации на системе горячего водоснабжения выполнялись работы по регулировке давления (8 раз); перекрытию стояков и повторному пуску системы ГВС по заявкам собственников.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков ГВС не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру и ревизии задвижек на стояках ГВС.

4.2.6. Система пожаротушения здания.

В период эксплуатации на системе пожаротушения дважды проводились работы по заполнению трубопроводов водой с опрессовкой, выполнена прочистка обратных клапанов. Проведены работы по осмотру и ревизии задвижек.

4.2.7. Система пожарной сигнализации здания.

В период эксплуатации на системе пожарной сигнализации проводились работы по: внешнему осмотру составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, колонок и т.д.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.д. (1 раз в 2 недели); контролю рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д. (1 раз в 2 недели); контролю основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (ежемесячно); проверке работоспособности составных частей системы (ежемесячно); проверке работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах (ежемесячно). Произведено ежегодное измерение сопротивления защитного и рабочего заземлений.

4.2.8. Система дымоудаления здания.

В период эксплуатации на системе дымоудаления проводились работы по: внешнему осмотру составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели тажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.; сигнализационной части - приемно-контрольных приборов, шлейфа сигнализации, извещателей, оповещателей и т.п.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п. (1 раз в 2 недели); контролю рабочего положения выключателей и переключателей, световой индикации и т.д. (1 раз в 2 недели); контролю основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно (ежемесячно); проверке работоспособности составных частей системы (электротехнической части, сигнализационной части (ежемесячно); проверке работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах (ежемесячно); метрологической проверке КИП (ежемесячно). Произведено ежегодное измерение сопротивления защитного и рабочего заземления и измерение сопротивления изоляции электрических цепей.

4.2.9. Система теплоснабжения (исключая крышную котельную)

В период эксплуатации системы теплоснабжения ежемесячно проводились технические осмотры, обслуживание и ремонт системы отопления. 2 раза в год (после отопительного сезона и перед отопительным сезоном) проводились работы: по проверке и опрессовке системы отопления на целостность избыточным давлением; по гидравлическим испытаниям; по прочистке всех грязевиков; по замене уплотнительных паронитовых колец не выдержавших проверку избыточным давлением; по ревизии затворной и отопительной арматуры; по промывке системы отопления (трубопроводов и радиаторов).

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуаций не допущено. Проведены плановые работы по предупреждению аварий.

4.2.10. Система канализации.

За период эксплуатации ликвидировано 7 случаев засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых было подтопление технических помещений (аварии устранились незамедлительно с устранением последствий засорений).

Отрабатывались заявки жильцов МКД. Ежемесячно проводится профилактическая очистка канализационных колодез с промывкой трубопроводов.

4.2.11. Система газоснабжения (исключая крышную котельную).

В текущем периоде эксплуатации дома, работы по обслуживанию общедомовой система газоснабжения квартир не предусмотрена.

4.2.12. Система электроснабжения.

Вторая категория электроснабжения.

В период эксплуатации системы электроснабжения здания ежемесячно проводились технические осмотры, обслуживание и ремонт системы электроснабжения, серьезных перерывов в подаче электрической энергии потребителям второй категории по вине УК допущено не было.

Заменено 4 автомата на категориях потребителей.

Первая категория электроснабжения.

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, ежемесячно проводились технические осмотры, обслуживание и ремонт системы, перерывов в подаче электрической энергии элементам здания питающихся от первой категории допущено не было.

Проведены работы по проверке правильной работы АВР на системах электроснабжения здания. Заменены 2 вставки на питающие группы освещения.

Электроосвещение.

В период эксплуатации системы электроосвещения ежемесячно проводились технические осмотры, обслуживание и ремонт системы электроосвещения. За период эксплуатации на данной системе заменены: 12 светильников на этажах, уличные светильники освещения крыльца входной группы в количестве 6 шт., 1 автомат на группы электроосвещения.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обрабатыванию заявок.

4.2.13. Конструкции здания.

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в хорошем состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

4.2.14. Фасад здания.

За период эксплуатации в счет выполнения гарантийных обязательств, застройщиком были выполнены работы по ремонту наружного фасада цокольной части жилого дома. Фасад находится в хорошем состоянии.

4.2.15. Двери и окна.

В ходе эксплуатации дома проводились работы по осмотру состояния дверей и окон, выполнены работы по ремонту дверей на незадымляемую лестницу в количестве 12 штук, заменены ручки и пружины в количестве 20 штук. Два раза ремонтировались входные металлические двери первого этажа. Изготовлены и установлены загораживания и двери на площадках выхода на крышу в 2 подъездах. Установлены новые доводчики 4 шт.

4.2.16. Лифтовое оборудование

В ходе эксплуатации дома УК проведено техническое освидетельствование и обязательное страхование гражданской ответственности 4-х лифтов. Выполнены работы по защите отделки кабин лифтов. В ходе эксплуатации 2-х лифтов ежемесячно проводились технические осмотры лифтового оборудования (ТО-1), осуществлялись профилактические мероприятия обеспечивающие бесперебойную и безопасную работу лифтов. 2 раза в год проводились технические осмотры лифтового оборудования (ТО-6) и осуществлялись профилактические мероприятия по обслуживанию и ремонту оборудования лифта согласно регламента. В процессе эксплуатации дома на данной системе происходили сбои, но они устранялись оперативно и в максимально сжатые сроки.

4.2.17. Прилегающая территория.

В рамках эксплуатации прилегающей территории проводились работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии. Производилась стрижка газона (4 раза), покоса травы (2 раза), полив газона на придомовой территории. Производится ежедневная уборка тротуаров от снега и мусора вокруг дома дворником. 4 раза привлекалась техника для очистки прилегающей территории от снега и мусора непосредственно от здания. Отремонтированы качели на детской площадке 2 раза. Восстановлены козырек, ограждение и парапет входной группы в подвал, поврежденные в результате наезда автомобиля. Произведен ремонт забора вокруг детской площадки 5 раз.

Раздел 5.

Работа по заявкам.

№ п/п	Количество заявок	Часть общего имущества	Содержание заявки	Принятые меры
1	120	Электросети	Отломбировка электросчетчиков	Выполнено
2	12	Электросети	Разбит светильник	Заменяли
3	9	МОП	Сломана дверная ручка	Заменяли
4	64	Отопление	Не работает стояк отопления	Устранили
5	36	МОП	Не работает доводчик	Отремонтировали
6	70	Отопление	Нет тепла в квартире	Устранили
7	15	Водоснабжение	Течь кран	Устранили
8	2	МОП	Сломали ограждение перил	Отремонтировали

9	1	МОП	Сломана скамейка на ДП	Отремонтировали
10	2	МОП	Сломаны качели на ДП	Отремонтировали
11	1	МОП	Сломана песочница на ДП	Отремонтировали
12	210	Водоснабжение	Опломбировка счётчиков ХВС и ГВС	Выполнено
13	42	Водоснабжение	Перекрытие стояков ХВС и ГВС	Выполнено
14	38	Отопление	Перекрытие стояков	Выполнено
15	6	Придомовая территория	Сломано ограждение	Отремонтировали
16	1	Придомовая территория	Сломано ограждение и козырёк входной группы в подвал	Отремонтировали

Раздел 6.

Перечень аварийных случаев.

№ п/п	Дата	Часть общего имущества	Содержание заявки	Причины и принятые меры
1	04.04.2020	Канализация	Не уходит вода из раковин и унитазов в квартирах 2 подъезда	Засор лежачка канализации Д160мм в подвале. Прочистили.
2	06.05.2020	Канализация	Не уходит вода из раковин и унитазов в квартирах 1 подъезда	Стояк канализации Д110мм в подвале забит крупногабаритным строительным мусором. Замена трубы.
3	14.05.2020	Канализация	Не уходит вода из раковин и унитазов в квартирах 1 подъезда	Стояк канализации Д110мм в подвале забит бетоном. Замена трубы.
4	12.06.2020	Канализация	Не уходит вода из раковин и унитазов в квартирах 2 подъезда	Стояк канализации Д110мм в подвале забит бетоном. Замена трубы.
5	02.08.2020	Канализация	Не уходит вода из раковин и унитазов в квартирах 1 и 2 подъезда	Засор канализационного коллектора на ул. Комарова. Прочистка колодезь и труб.

Раздел 7.

Работа с собственниками здания.

В процессе эксплуатации здания была организована работа с собственниками по принципу обратной связи: по мере поступления заявок (устно, письменно, по телефону, через интернет) принимались меры по их устранению, в том числе относящиеся к гарантийным обязательствам застройщика (работы на фасаде здания). Принимались пожелания собственников о благоустройстве придомовой территории, например: выполнение нескользящего покрытия на ступенях крыльца.

Раздел 8.

Работа с представителями государственных контролирующих органов.

В 2020-ом году, в процессе работы управляющей компании проверок сотрудниками ГЖИ по Тверской области в части исполнения сотрудниками УК лицензионных требований при осуществлении деятельности по управлению домом не проводилось.

Раздел 9.

Хранение технической документации.

Техническая документация хранится в офисе ООО «ТВЕРЬГАРАНТСЕРВИС» по адресу г. Тверь, ул. 1-я Рабочая Слобода дом 36, корпус 1.

Раздел 10.

Расходы по содержанию общего имущества и оказанию услуг населению.

10.1. Приходная часть

10.1.1 Начисление собственникам

Наименование показателя	Всего начислено за отчётный период	Оплачено	Задолженность на конец периода	Начислено пеней	Оплачено пени в добровольном порядке
Содержание и ремонт общего имущества	1240633,31	1030224,16	210409,35		
Электроснабжение квартир	111566,60	83856,09	27650,51		
Электроснабжение на СОИ	120656,03	105197,6	15158,43		

Теплоснабжение на отопление квартир	433593,08	303238,22	130364,86
Теплоснабжение на ГВС квартир	58694,26	39213,23	19482,03
Теплоснабжение на отопление и ГВС на СОИ	277579,33	214737,68	62841,65
Холодное водоснабжение квартир	20449,59	14269,06	6180,53
Холодное водоснабжение на СОИ	5161,52	4788,67	372,85
Водоотведение квартир	32504,54	22250,91	10253,63
Водоотведение на СОИ	10278,42	9579,08	699,34
Вывоз строительного мусора и ТБО	230405,16	179658,70	50746,46
Обслуживание газовой котельной	499908,51	404362,55	95545,96
Обслуживание домофона и кабельного ТВ	31210,00	24097,06	7112,94
Обслуживание лифта	72969,39	58553,36	14416,03
Обслуживание пожарной сигнализации	30000,36	13369,84	16630,52
Обслуживание ОДГО	0	0	0
Всего	3 175 406,20	2 507 541,31	667 864,89

10.2. Расходная часть.

10.2.1. Коммунальные услуги РСО.

Услуга	Оказано услуг	Оплачено	Задолженность
Газоснабжение котельной	677310,47	547534,73	129775,74
Электроснабжение дома в т.ч. котельной	321151,33 (81415,28)	250487,10	70664,23
Водоснабжение и водоотведение в т.ч. котельной	79534,99 (11140,92)	64935,61	14599,38
Итого	1 077 996,79	862 957,44	215 039,35

* в поле "Задолженность перед РСО" указана сумма с учетом начислений декабря 2020г.

10.2.2. Услуги специализированных организаций (по договорам).

Услуга	Оказано услуг	Оплачено	Задолженность
	руб.	руб.	руб.
Обслуживание электрического и газового оборудования котельной	40000,00	30000,00	10000,00
Обслуживание оборудования системы отопления и ГВС котельной	457600,00	0	457600,00
Диагностика приборов учета	2488,86	2488,86	0,00
Обслуживание пожарной сигнализации	30000,00	0	30000,00
Обслуживание лифтов	80125,76	80125,76	0,00
Обслуживание ОДГО	0,00	0,00	0,00
Обслуживание домофонов и кабельного ТВ	31210,00	27670,00	3540,00
Вывоз строительного мусора и ТБО	230404,42	139883,78	90520,64
Итого	871 829,04	280 168,40	591 660,64

10.2.3. Расходы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

Тариф: 15,98 руб. - 1м² жил. помещения; 10,10 руб. - 1м² нежил. помещения

Наименование услуги	Исполнители услуги	Расходные материалы	Сумма затрат в руб.
1. Содержание			
Уборка МОП	ИТР, уборщица	Чистящие средства, спецодежда, инструмент	127792,20
Освещение МОП	ИТР, электрик	Светильники, инструмент, электролампочки	12000,00
Противопожарные мероприятия	ИТР, подсобные рабочие, слесарь	Таблички, стенды	11715,00
Дезинфекция	ИТР, уборщица	Спецодежда, дезинфицирующие средства	8000,00

Техническое обслуживание сетей холодного водоснабжения	ИТР, слесарь, сантехник, подсобные рабочие	Спецодежда, инструмент	
Техническое обслуживание сетей горячего водоснабжения	ИТР, слесарь, сантехник, подсобные рабочие	Спецодежда, инструмент	
Техническое обслуживание сетей водоотведения	ИТР, слесарь, сантехник, подсобные рабочие	Спецодежда, инструмент	291494,60
Техническое обслуживание сетей отопления	ИТР, слесарь, сантехник, подсобные рабочие	Спецодежда, инструмент	
Техническое обслуживание сетей электроснабжения	ИТР, электрик	Спецодежда, инструмент	
Аварийно-ремонтные работы на сетях	ИТР, слесарь, сантехник, электрик, подсобные рабочие	Спецодежда, инструмент	56331,60
Освещение придомовой территории	ИТР, электрик	Светильники, электролампочки	5000,00
Уборка придомовой территории	ИТР, дворник, подсобные рабочие, спецтехника	вёсок, спецодежда, инструменты	73782,90
Благоустройство и озеленение дворовой территории	ИТР, дворник, подсобные рабочие	вёсок, краски, спецодежда, инструмент	15000,00
Содержание кровли, фасадов, лестниц, окон и дверей МОП	ИТР, дворник, слесарь, подсобные рабочие	Дверные ручки, замки, доводчики	10000,00
Итого на содержание			631 116,30
2. Текущий ремонт не выполнялся			
3. Управление			
Регистрационный учёт, бухгалтерский учёт, услуги банка, займы, кредиты, сопровождение сайта и электронных программ, лицензирование и переподготовка персонала, аренда офиса, коммунальные расходы	Директор, паспортист, бухгалтер, программист	По договорам	570 675,07
Итого на управление			586 175,07
Итого на управление, содержание и текущий ремонт по п.10.2.3			1 201 791,37
Налог УСН			75 163,00
Всего доходов по п. 10.1			3 175 406,20
Всего расходов по п.10.2.1 – 10.2.3 с налогом УСН			3 226 780,2
Задолженность/ остаток средств (+/-)			-51 374,00

Директор ООО «ТВЕРЬ ГАРАНТ СЕРВИС»



Комарова Г.В.

10.03.2021 года: